

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 3.12.2024. DO 28.2.2025.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: St-230/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

PANONSKA BIOMASA d.o.o. u stečaju, Našice, Industrijska ulica 19, OIB: 84286719008

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3. prosinca 2024. do 28. veljače 2025.

Stanje novčanih sredstava na računu na dan izrade izvješća prethodnog razdoblja iznosilo je: 0,00 eura

Za razdoblje za koje se podnosi izvješće:

Prihodi: 0,00 eura

Rashodi: 0,00 eura

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 eura

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice upisan kao vlasnik nekretnina i to:

-k.č. 1871/41, oznake zemljišta Oranica u gradu, površine 1578 m², upisna u ZK uložak 5472 K.O. Našice

Vrijednost: 9.000,00 eura*

*Napomena: Vrijednost nekretnine prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika Dužnika Gabrijela Dužnovića, OIB: 55739714795, Prigorje Brdovečko, Galičково 11

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, te će po izradi procijene vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku istu dostaviti sudu.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Nekretnina navedena pod 1. je u naravi zemljište.

ZALOŽNO PRAVO

Na navedenoj nekretnini pod točkom 1. je upisano založno pravo u korist SLATINSKA BANKA D.D., OIB: 42252496579, VLADIMIRA NAZORA 2, 33520 SLATINA Slatinska banka d.d. u iznosu 60.000,00 eura, uvećano za kamate, zatezne kamate, troškove prema Ugovoru o kreditu.

Založno pravo je upisno na temelju sporazuma o osnivanju založnog prava, sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava na nekretnini dužnika broj: 97/08-2022 solemiziran po javnom bilježniku Iliinki Lisonek pod br.: OV-7530/2022 22.08.2022, Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 510160-9072789 ovjeren kod javnog bilježnika Iliinka Lisonek pod br: OV-7521/2022, br: OV-7529/2022 i br. OV-7546/2022 22.08.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000,00 eura uz valutnu klauzulu preračunato u HRK prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, sve uvećano za pripadajuće redovne ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade, troškove te sve ostale obveze iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9072789 od 22.08.2022. godine.

2. Pokretnine

Linija za briketiranje

Vrijednost: 15.000,00 eura*

*Napomena: Vrijednost pokretnine od 15.000,00 eura prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika Dužnika Gabrijela Dužnovića, OIB: 55739714795, Prigorje Brdovečko, Galičково 11

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, te će po izradi procijene vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku istu dostaviti sudu.

Pokretnine se nalaze u industrijskoj hali zgradi tvrtke AGER ALPHA d.o.o., OIB: 24399114046, Našice, Industrijska ulica 19 koja je povezana tvrtka sa stečajnim dužnikom (isti direktor i 2 od 3 osnivača). Unutar navedene hale je linija za briketiranja u vlasništvu Dužnika. Pored navedene hale je neizgrađeno zemljište u vlasništvu Dužnika pod točkom 1.

3. Pozajmice stečajnog dužnika

3.1. Pozajmice društvu Ager Alpha d.o.o. - iznos 112.156,00 eura*

Napomena: Upitna je mogućnost naplate pozajmice od 112.156,00 eura jer se očekuje otvaranje stečajnog postupka nad Ager Alpha d.o.o., a imovina istog je opterećena razlučnim

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

pravima. AGER ALPHA d.o.o., OIB: 24399114046, Našice, Industrijska ulica 19 je povezana tvrtka sa stečajnim dužnikom (isti član uprave do otvaranja stečaja i 2 od 3 osnivača).

3.2. Pozajmice Boži Budiši

- iznos 400,00 eura

IMOVINA UKUPNO: 136.556,00 eura*

*Napomena: Vrijednost nekretnine od 9.000,00 eura prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika Dužnika Gabrijela Dužnovića, OIB: 55739714795, Prigorje Brdovečko, Galičkovu 11. Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, te će po izradi procijene vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku istu dostaviti sudu.

*Napomena: Vrijednost pokretnine od 15.000,00 eura prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika Dužnika Gabrijela Dužnovića, OIB: 55739714795, Prigorje Brdovečko, Galičkovu 11. Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, te će po izradi procijene vrijednosti pokretnine po ovlaštenom sudskom vještaku istu dostaviti sudu.

Napomena: Upitna je mogućnost naplate pozajmice od 112.156,00 eura jer se očekuje otvaranje stečajnog postupka nad Ager Alpha d.o.o., a imovina istog je opterećena razlučnim pravima. AGER ALPHA d.o.o., OIB: 24399114046, Našice, Industrijska ulica 19 koja je povezana tvrtka sa stečajnim dužnikom (isti direktor i 2 od 3 osnivača).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon izrade procijene vrijednosti nekretnine i pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika za donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnine stečajnog dužnika.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 28. veljače 2025.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic